

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ: ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΑΝΕΣΤΗ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Δ/ΝΣΗ ΝΟΜΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΩΝ

ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ. ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ

ΘΕΣΗ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ: ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ / ΠΕ 9 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 210 2124218

E-MAIL: ax2u175@minagric.gr

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ:

Κύρωση της από 1 Ιουνίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Καταβολή της ειδικής αποζημίωσης και των οδοιπορικών εξόδων σε όσους διορίζονται έφοροι των αντιπροσώπων της δικαστικής αρχής, δικαστικοί αντιπρόσωποι, γραμματείς των εφορευτικών επιτροπών και διερμηνείς της τουρκικής γλώσσας στις εκλογές της 17ης Ιουνίου. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 1892/1990 (Α' 101)» και λοιπές διατάξεις.

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

ΣΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ:

Το προτεινόμενο σχέδιο νόμου έχει ως σκοπό την κύρωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 44 του Συντάγματος, της από 1 Ιουνίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Καταβολή της ειδικής αποζημίωσης και των οδοιπορικών εξόδων σε όσους διορίζονται έφοροι των αντιπροσώπων της δικαστικής αρχής, δικαστικοί αντιπρόσωποι, γραμματείς των εφορευτικών επιτροπών και διερμηνείς της τουρκικής γλώσσας στις εκλογές της 17ης Ιουνίου. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 1892/1990 (Α' 101)», η οποία δημοσιεύθηκε την 1η Ιουνίου 2012 στο τεύχος πρώτο του αριθ. 128 φύλλου της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Οι κύριες ρυθμίσεις της ως άνω Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου αφορούν:

1. Την πληρωμή, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρ. 10 του άρθρου 45 του ν. 4071/2012, της ειδικής αποζημίωσης και των οδοιπορικών εξόδων σε όσους διορίζονται έφοροι των αντιπροσώπων της δικαστικής αρχής, δικαστικοί αντιπρόσωποι, γραμματείς των εφορευτικών επιτροπών και διερμηνείς της τουρκικής γλώσσας στις εκλογές της 17ης Ιουνίου 2012 από τις κατά τόπους Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες, με μόνη την υποβολή των δικαιολογητικών που προβλέπονται στην αριθ. 222518/5-6-2012 απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών (Β' 1785).

2. Την τροποποίηση του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 1892/1990, όπως ισχύει, προκειμένου να απαιτείται έκδοση άδειας του Υπουργού Εθνικής Άμυνας για την απόκτηση με δικαιοπραξία εν ζωή εμπράγματος ή ενοχικών δικαιωμάτων, από φυσικά ή νομικά πρόσωπα, σε ιδιωτικές νήσους ή νησίδες καθώς και σε ακίνητα σε ιδιωτικές νήσους ή νησίδες και όχι γενικά σε ακίνητα που βρίσκονται σε νησιά της χώρας, όπως από σφάλμα προβλέφθηκε κατά την αντικατάσταση του άρθρου 28 του ν. 1892/1990 από το άρθρο 33 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ
ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΥΧΟΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ:**

Τίθεται μεταβατικού χαρακτήρα διάταξη, προκειμένου να εξασφαλισθεί ότι είναι έγκυρες και ισχυρές συμβολαιογραφικές πράξεις που συντάχθηκαν το διάστημα από 22 Μαρτίου 2012 έως και 31 Μαΐου 2012, αφορούν την απόκτηση με δικαιοπραξία εν ζωή εμπράγματος ή ενοχικών δικαιωμάτων από φυσικά ή νομικά πρόσωπα σε ιδιωτικά ακίνητα που βρίσκονται σε μη ιδιωτικές νήσους ή νησίδες εντός της ελληνικής επικράτειας, εκδόθηκαν χωρίς άδεια του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν. 1892/1990 (Α' 101), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 33 του ν. 4061/2012 (Α' 66) και με την επιφύλαξη της τήρησης της διάταξης της παραγράφου 1 του άρθρου 25 του ν. 1892/1990 (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 114 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

A: ΚΥΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

1. Αναγκαιότητα

1. Η έκτακτη περίπτωση εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, η οποία συνίσταται αφενός στην προκήρυξη των γενικών βουλευτικών εκλογών μία περίπου εβδομάδα μετά την έναρξη ισχύος της παρ. 10 του άρθρου 45 του ν. 4071/2012, αφετέρου δε στην εξασφάλιση της ομαλής εξέλιξης της διαδικασίας στην εκλογική αναμέτρηση της 17^{ης} Ιουνίου 2012, διαδικασίας που επιβάλλει να καταβάλλουν χωρίς καθυστέρηση οι οικείες Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες την ειδική αποζημίωση και τα οδοιπορικά έξοδα όσων διοριστούν έφοροι των αντιπροσώπων της δικαστικής αρχής, δικαστικοί αντιπρόσωποι, γραμματείς των εφορευτικών επιτροπών και διερμηνείς της τουρκικής γλώσσας στις εκλογές της 17^{ης} Ιουνίου 2012.
2. Η έκτακτη περίπτωση εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, η οποία συνίσταται στην άμεση αποκατάσταση της ομαλής οικονομικής ζωής της Χώρας, που διαταράσσεται από την εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 33 του ν. 4061/2012, που αντικατέστησε το άρθρο 28 του ν. 1892/1990, σύμφωνα με την οποία επιβάλλεται η προηγούμενη λήψη άδειας του Υπουργού Εθνικής Άμυνας στο σύνολο των συναλλαγών για την απόκτηση με δικαιοπραξία εν ζωή εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων σε ακίνητα που βρίσκονται ακόμη και σε μη ιδιωτικές νήσους ή νησίδες εντός της ελληνικής επικράτειας.
3. Η προώθηση και ψήφιση του προτεινόμενου σχεδίου νόμου επιβάλλεται από την παρ. 1 του άρθρου 44 του Συντάγματος.

2. Καταλληλότητα

Η πράξη νομοθετικού περιεχομένου είναι άμεσα εφαρμόσιμη.

3. Συνέπειες στην Οικονομία

Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

4. Συνέπειες στην κοινωνία και στους πολίτες

1. Εξασφάλιση της ομαλής εξέλιξης της διαδικασίας στις εκλογές της 17^{ης} Ιουνίου 2012, που αφορά τον σύνολο της κοινωνικής, πολιτικής και οικονομικής ζωής της Χώρας.
2. Ρύθμιση του συνόλου των συναλλαγών για την απόκτηση με δικαιοπραξία εν ζωή εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων σε ακίνητα νησιών ή νησίδων εντός της ελληνικής επικράτειας, που αφορά την αποκατάσταση της ομαλής οικονομικής ζωής της Χώρας.

5. Νομιμότητα

Η κύρωση της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου επιβάλλεται από την παρ. 1 του άρθρου 44 του Συντάγματος.

6. Αρμοδιότητα

1. Το Υπουργείο Εσωτερικών, στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκει η διενέργεια των βουλευτικών εκλογών.
2. Το Υπουργείο Οικονομικών, στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκουν οι Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες και τα θέματα δημοσιολογιστικού περιεχομένου.
3. Το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, στην αρμοδιότητα του οποίου μεταβιβάσθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 33 του ν.4061/2012, η χορήγηση άδειας για δικαιοπραξίες σε ιδιωτικά νησιά ή νησίδες.
4. Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκε, σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν. 1892/1990, η χορήγηση άδειας για δικαιοπραξίες σε ιδιωτικά νησιά ή νησίδες.
5. Το Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκουν τα θέματα δικαιοπραξιών.

7. Τήρηση Νομοτεχνικών Κανόνων και Κωδικοποίηση

Το προτεινόμενο σχέδιο νόμου έχει ως σκοπό την κύρωση της από 1 Ιουνίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 128), το δεύτερο άρθρο της οποίας αντικαθιστά το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 1892/1990, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 33 του ν. 4061/2012.

8. Διαφάνεια - Κοινωνική συμμετοχή

Η διαδικασία της δημόσιας διαβούλευσης δεν ακολουθήθηκε, δεδομένου ότι δεν θα μπορούσε να διεξαχθεί με πληρότητα έως το χρονικό σημείο της επιβαλλόμενης από το άρθρο 44 του Συντάγματος προθεσμίας κατάθεσης του προς ψήφιση σχεδίου νόμου για την κύρωση της από 1 Ιουνίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 128).

Β: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΛΛΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

9. Γενική Αξιολόγηση

Τίθεται μεταβατικού χαρακτήρα διάταξη, προκειμένου να εξασφαλισθεί ότι είναι έγκυρες και ισχυρές συμβολαιογραφικές πράξεις που: α) αφορούν την απόκτηση με δικαιοπραξία εν ζωή εμπράγματος ή ενοχικών δικαιωμάτων από φυσικά ή νομικά πρόσωπα σε ιδιωτικά ακίνητα που βρίσκονται σε μη ιδιωτικές νήσους ή νησίδες εντός της ελληνικής επικράτειας, β) συντάχθηκαν το διάστημα μεταξύ 22 Μαρτίου 2012, ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της τροποποιητικής

διάταξης του άρθρου 33 του ν. 4061/2012 και 1 Ιουνίου 2012, ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της υπό κύρωση Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, γ) εκδόθηκαν χωρίς άδεια του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν. 1892/1990 (Α' 101), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 33 του ν. 4061/2012 (Α' 66) και δ) έχει τηρηθεί κατά την έκδοσή τους η διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 25 του ν. 1892/1990 (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 114 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

Με την προτεινόμενη ρύθμιση αποκαθίσταται η ομαλή οικονομική ζωή της χώρας, καθώς ρυθμίζεται η ισχύς των ανωτέρω συμβολαιογραφικών πράξεων.